

<b>FRÝDEK ≈ MÍSTEK</b> Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Vyjádření k zápisu OV Zelinkovice - Lysůvky		Strana 1 (celkem 2)
	Odbor: investiční	Autor, pracovní funkce: Ing. Peter Mikulénka, vedoucí odboru	Datum pořízení: 12.07.2021

## Vyjádření k zápisu ze schůze OV Zelinkovice – Lysůvky ze dne 20.04.2021

### **K bodu 1**

#### **Šíře a kvalita cesty v Lysůvkách na ul. Hraniční od zahradnictví směr Štandl k RD čp. 35**

Provizorní komunikace v celé šíři na ul. Hraniční nebyla součástí smlouvy, a proto bylo nutné tuto vícepráci dodatečně schválit. Provizorní komunikace byla realizována hlavně z důvodu zajištění příjezdu k RD na této části ulice a rovněž možnosti provádění zimní údržby v tomto úseku.

Šíře původního asfaltového povrchu se pohybovala v některých místech jen do 3,5 m, což se dá doložit pasportem komunikace uloženém na odboru dopravy MMFM. Proto jsme na jednání se zástupci odboru dopravy ohledně realizace finální úpravy komunikace přenesli požadavek osadního výboru na zřízení „výhyben“ vozidel v této části komunikace. Rozšíření asfaltového povrchu o krajnici z kameniva se nám v současné situaci nejeví jako negativum. Šířka komunikace včetně této krajnice má šíři 4 m.

Kalkulace změnového listu týkající se finální úpravy komunikace predikovala překročení limitů akceptovatelných pro vícepráce zákonem o zadávání veřejných zakázek, a z tohoto důvodu nebyl tento změnový list schválen.

Uplatnění reklamace na provizorní komunikaci bude ze strany investičního odboru na zhotovitele díla obtížné, neboť komunikace byla zrealizována pro krátký časový úsek, a navíc byla „využívána“ kamionovou dopravou pro objížďku uzavřené části R48.

### **K bodu 2**

#### **Nedodělky po výstavbě kanalizace v Lysůvkách**

O vadách v povrchových úpravách mezi zahradami a R48 investiční odbor ví. Klimatické podmínky na jaře 2021 neumožňovaly nájezd těžké techniky na rozbahněné plochy. Za vady odpovídá zhotovitel díla - firma METROSTAV, a také s touto firmou vady zástupci investičního odboru projednávají.

První druh vad se týká finální povrchové úpravy zelených ploch. Zde navrhnul zhotovitel finanční a materiálové vyrovnání jednotlivým vlastníkům pozemků, které s nimi individuálně projednává, neboť někteří majitelé pozemků nechtějí na své pozemky zhotovitele pro sjednání nápravy vpustit a požadují různé kompenzace. Pokud za sebe zhotovitel pošle na projednávání třetí osobu, nemůžeme mu v tom zabránit.

Součástí předání díla je i dokument o převzetí pozemků uvedených do původního stavu vlastníkem každého takového pozemku. Pokud dokument nebude, pak bude na zástupcích objednatele, nebo soudních znalcích, aby posoudili oprávněnost požadavku vlastníků nemovitostí na kompenzace.

Druhý druh vady souvisí s poškozením původního potrubí odvodu dešťových či podzemních vod od nemovitostí, které je umístěno na poli pod zahradami nad R48. Toto trubní vedení nebylo a není nikde dohledatelně zakresleno.

Toto se stalo naposled u p. VL. Lepíka (č.p. 20), kdy bylo potrubí neodborně propojeno, což se nyní napravuje. Dále u p. Olšovského a p. Frňkové, kde zhotovitel tvrdí, že propojení na původní trubní vedení provedl nově a má to zdokumentováno. A to samé u p. Pokludy a p. Klečky.

Zástupce objednatele, a to technický dozor investora i vlastní pracovníci investičního odboru, provádějí průběžnou kontrolu provedených prací či odstraněných vad. Zatím není dílo zástupcem města převzato. Termín zahájení finální přejímky provedených prací je zatím stanoven na 20.07.2021.

<b>FRÝDEK≈MÍSTEK</b> Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: Vyjádření k zápisu OV Zelinkovice - Lysůvky		Strana 2 (celkem 2)
	Odbor: investiční	Autor, pracovní funkce: Ing. Peter Mikulena, vedoucí odboru	Datum pořízení: 12.07.2021

Zatím víme o „střetech“ mezi vlastníky pozemků nad R48 dotčených stavbou a zhotovitelem: VI. Lepík (Č.p. 24) Gogola, Modrovič, Křížová, I. Lepík, Pokluda, Klečka. Mimoto, ještě řešíme požadavky Schichor, Socha a Kneblová a řešili jsme požadavky p. Volného. Z toho jsou některé požadavky již vyřešeny.

Pokud ještě o někom dalším víte, sdělte nám to nebo občany odkažte na investičního technika Ing. Petra Mituru – 558 609 263, 778 758 910, e-mail mitura.petr@frydekmistek.cz.