**INFORMACE PRO ZÁJEMCE**

**O PŘÍPOJKU K VEŘEJNÉ KANALIZACI**

**na ul. Příborská, ul. Vodárenská a ul. Za Školou**

Stavba byla stavebním úřadem posouzena jako stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona (tj. vodovodní, **kanalizační**a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní). Dle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. **Podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas** (5 stránkový formulář na územní souhlas – OZNÁMENÍ ZÁMĚRU - je přílohou tohoto informačního letáku).

**K žádosti oznámení záměru se připojí:**

-    **souhlas k umístění stavebního záměru** podle ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, který musí být vyznačen na situačním výkresu,

-    **souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů** - Magistrátu  města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství a Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství,

-    **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a k možnosti a způsobu napojení** nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a to - společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GridServices s.r.o., Technické služby a.s.

-    **souhlas vlastníka kanalizačního řádu s napojením** přípojek  splaškové kanalizace.

-    **souhlasy osob**, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo **k sousedním stavbám** anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dle ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu. Souhlas se nevyžaduje pouze v případech stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2m,

-   **jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy**

*Tento výčet podkladů nemusí být konečný. Z jednotlivých písemností může vzejít potřeba obstarání i jiných podkladů.*

**Doporučení**

Vzhledem k časové, technické a finanční náročnosti **zpracování potřebných podkladů** k samotné realizaci kanalizační přípojky, doporučujeme **zvážit možnost dohodnout se např. se sousedy, oslovit společně někoho, kdo za úplatu vše zajistí hromadně všem** (čím více lidí se dohodne, tím to bude jednodušší, rychlejší a levnější).

Taktéž i samotné **zhotovení jednotlivých přípojek k domům je finančně levnější, dohodne-li se více občanů** a osloví ve stejném termínu jednoho zhotovitele stavby.

**V případě dotazů k územnímu souhlasu stavby kontaktujte** referenta Magistrátu města Frýdku-Místku paní **Bc. Zuzanu Kubulusovou, tel. 558 609 213**.

**Citace z internetu k problematice zpřísnění vodního zákona:**

Máte vlastní žumpu? Pak si dejte pozor na **zpřísnění vodního zákona**, **který vstoupil v platnost od začátku roku 2019 a počítá s dvouletým přechodným obdobím.** Domácnosti, které nejsou připojeni k městským či obecním kanalizacím a své splašky nechávají padat do žumpy, budou **muset úřadům doložit**, **kolik celkově vyprodukovali odpadu za rok,** resp. kolik odpadu z jejich jímky bylo odvezeno fekálním vozem. Pokud odvezený objem nebude odpovídat spotřebě domácnosti, bude moci vodoprávní úřad udělit pokutu až do výše 100.000,- Kč.

Cílem novely zákona č. 254/2001 Sb. je **donutit majitele nemovitostí k napojení do obecních kanalizací**. Ne vždy je to snadný krok. Často dokonce nemožný. Řada osad, chatových oblastí či domácností v odlehlejších částech obcí na kanalizační síť nejsou vůbec napojeny a domácnostem nezbývá jiná možnost, než využít vlastní žumpu. Ačkoliv vyvážení žumpy je považováno za nejdražší způsob likvidace odpadních vod, mnohdy jiné řešení neexistuje.

Nyní mají majitelé žump dva roky, aby se na nová pravidla připravili. **Už dnes** **mohou úřady**, resp. Česká inspekce životního prostředí, **kontrolovat nakládání s odpady v domácnostech**, činí to namátkově a většinou v reakci na podněty. Zákon úředníkům zaručuje, že mohou vstoupit na pozemek, kde se kontrolovaná žumpa nachází. Od 1. ledna 2019 mohou namátkové kontroly provádět vodoprávní úředníci, kteří fungují při obcích s rozšířenou působností, Česká inspekce životního prostředí bude nadále kontrolovat pouze firmy. Vzhledem k tomu, jak jsou oba úřady již dnes přetížené, odborníci nepředpokládají, že vodoprávní úřady budou ve svých kontrolách důkladnější, než byla ČIŽP.

V případě, že domácnost nebude mít zákonem požadované doklady, může jí být uložena pokuta ve výši od 20.000,- až do 100.000,- korun. Otázkou také je, jak přísně budou úředníci **posuzovat rozdíl mezi spotřebovanou vodou a objemem vody odpadní**. Problém také může nastat s dokládáním množstvím vody, které proteklo do žumpy. Řada domácností totiž vodou z kohoutku zalévá zahrady, nebo pitnou vodu čerpají z vlastní studně a na přívodu tedy nemají nainstalovaný vodoměr. V těchto případech se budou kontroly řídit tzv. **směrnými čísly**, kterými vyhláška ministerstva zemědělství určuje spotřebu vody na jednoho člověka za rok. Tato čísla ovšem bývají vyšší než reálná spotřeba, kterou evidují vodárenské společnosti.

**Od roku 2021** **budou moci** **odvážet splašky do čistíren jen oprávněné firmy**. Jen oprávněná firma bude moci majiteli žumpy vydat doklad o množství odvezeného odpadu i o tom, která čistírna tento odpad zlikvidovala. Seznam těchto firem by měl být k dohledání na živnostenském úřadě. Odborníci poukazují na to, že žádné živnostenské oprávnění k těmto účelům nyní neexistuje. V současné době firmy, které nabízejí odvoz a likvidaci jímek mají většinou oprávnění k autodopravě. Na rozdíl od stočného ceny za odvoz a zpracování odpadů ze žump jsou smluvní. Lze tedy předpokládat, že od ledna 2021 cena za tuto službu výrazně stoupne.

V ČR jsou desítky obcí a osad bez veřejné kanalizace. Bohužel novela vodního zákona výstavbu veřejných kanalizací jen těžko urychlí.